



Grupo Vázquez

**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre de 2025**  
(En miles de guaraníes)

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	49.097.636	7.437.266
Inversiones temporales	233.337.355	40.778.177
Inversión en asociadas corto plazo	92.114.742	-
Cuentas por cobrar comerciales Cp	142.298.577	638.025
Créditos fiscales	42.580.347	11.074.208
Anticipos	29.035.814	12.121.463
Otros créditos	20.537.958	12.596.154
Dividendos a cobrar	2.989.448	113
Inventarios	93.474.928	88.553.820
<b>Total activos corrientes</b>	<b>705.466.805</b>	<b>173.199.227</b>
<b>Activos no Corrientes</b>		
Otros créditos Lp	13.052.739	2.513.740
Inversión en asociadas largo plazo	3.578.167.754	2.939.326.605
Otras Inversiones	8.177.010	25.010.658
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	85.077.519	29.114.220
Activos en Fideicomiso	189.223.269	146.603.848
Activos intangibles	210.387	6.972.068
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>3.873.908.678</b>	<b>3.149.541.139</b>
<b>Total Activos</b>	<b>4.579.375.483</b>	<b>3.322.740.366</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales corto plazo	46.114.815	15.837.107
Préstamos bancarios a corto plazo	44.364.618	39.855.890
Porción corriente de la deuda a Corto plazo	-	3.489.131
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	90.807	216.344
Impuestos a pagar	24.991.222	15.551
Provisiones	769	25.000
Otros pasivos corrientes	354.579.555	13.241.356
Instrumentos financieros a pagar CP	110.751.503	65.143.296
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>580.893.289</b>	<b>137.823.675</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales largo plazo	53.301.025	51.970.948
Préstamos bancarios a largo plazo	204.776.583	165.493.122
Préstamos bursátiles	818.034.648	723.883.833
Otros pasivos no corrientes	427.358.930	12.141.599
Instrumentos financieros a pagar LP	391.772.868	261.100.348
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1.895.244.054</b>	<b>1.214.589.849</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>2.476.137.343</b>	<b>1.352.413.523</b>

<b>Patrimonio Neto</b>		
Capital integrado	265.800.000	265.300.000
Aportes a capitalizar	256.617	374.448
Reserva de Revalúo Técnico	1.807.433	378.367
Reserva De Revalúo Fiscal	2.686.623	-
Reserva legal	70.713.617	12.853.765
Reservas facultativas	1.117.183.693	194.842.623
Resultado del Ejercicio	644.790.157	1.496.577.640
<b>Subtotal</b>	<b>2.103.238.141</b>	<b>1.970.326.843</b>
Interés minoritario	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>2.103.238.141</b>	<b>1.970.326.843</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>	<b>4.579.375.483</b>	<b>3.322.740.366</b>

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

AUDITOR EXTERNO



**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 de Diciembre de 2025**  
 Comparativo con igual período del año anterior  
 (En miles de guaraníes)

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Ventas	768.981.566	2.454.172.915
Costo de ventas	-273.338.050	-742.010.433
<b>Utilidad bruta</b>	<b>495.643.515</b>	<b>1.712.162.482</b>
Gastos de ventas	-14.090.974	-2.773.576
Gastos administrativos	-71.548.665	-46.424.877
Otros ingresos y gastos operativos	357.636.973	-12.829.994
Amortización y depreciación	-4.867.596	-3.101.433
Previsiones y provisiones	-	-24.770.013
<b>Resultado operativo</b>	<b>762.773.253</b>	<b>1.622.262.589</b>
Gastos Financieros	-137.541.715	-86.930.323
Conversion Moneda Extranjera	19.558.619	-38.754.626
<b>Subtotal</b>	<b>-117.983.096</b>	<b>-125.684.949</b>
Resultado de inversiones en asociadas	-	-
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>	<b>644.790.157</b>	<b>1.496.577.640</b>
Resultado participación minoritaria	-	-
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>	<b>644.790.157</b>	<b>1.496.577.640</b>
Impuesto a la renta	-	-
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>	<b>644.790.157</b>	<b>1.496.577.640</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	-	-
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	-	-
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>	<b>644.790.157</b>	<b>1.496.577.640</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<b>243.042</b>	<b>564.108</b>

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

AUDITOR EXTERNO



Grupo Vázquez

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Al 31 de Diciembre de 2025**  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	337.316.281	722.672.937
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-279.661.138	-263.640.388
Efectivo generado por las operaciones	188.022.197	3.696.348
Pago de impuestos	-4.231.972	-2.021.656
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>241.445.368</b>	<b>460.707.240</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Aumento/Disminución Neto/A De Inversiones Temporarias	166.552.690	-
Aumento/Disminución Neto/A De Inversiones A Largo Plazo	-723.620.800	-
Aumento/Disminución Neto/A Efecto De Fusión	17.721.377	-
Variación de bienes de uso	-51.378.287	-25.695.972
Inversiones	-	-937.603.820
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-590.725.020</b>	<b>-963.299.792</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	408.250.927	575.297.766
Intereses Pagados	-18.079.282	-17.479.089
Aportes de capital recibidos	-927	-
Dividendos Pagados	-18.789.315	-13.293.008
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>371.381.403</b>	<b>544.525.668</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	22.101.751	41.933.116
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	19.558.619	-38.754.626
<i>Efectivo al principio del año</i>	7.437.266	4.258.776
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>49.097.636</b>	<b>7.437.266</b>

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

AUDITOR EXTERNO



**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**Al 31 de Diciembre de 2025**  
 Comparativo con igual periodo del año anterior

(En miles de guaraníes)

	Aporte de los propietarios			Reserva de reavalúo	Reserva de reavalúo técnico	Ganancias reservadas			Interes Minoritario	Total	
	Capital suscrito e integrado	Aportes No Capitalizados	Primas de emisión			Reserva legal	Otras reservas	Resultados acumulados			Resultados del Ejercicio
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	265.300.000	374.448	-	-	-	3.153.104	27.138.727	-	194.013.212	-	489.979.491
Cambio en política contable (Nota....)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo reestructurado	265.300.000	374.448	-	-	-	3.153.104	27.138.727	-	194.013.212	-	489.979.491
Transferencia de resultados	-	-	-	-	-	-	-	194.013.212	-194.013.212	-	-
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-16.608.655	-	-	-16.608.655
Reserva Legal	-	-	-	-	-	9.700.661	-	-9.700.661	-	-	-
Ajustes/Desafectación de resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	167.703.896	-167.703.896	-	-	-
Reserva de Reavalúo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras Reservas	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Reavalúo técnico	-	-	-	-	378.367	-	-	-	-	-	378.367
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-	1.496.577.640	-	1.496.577.640
Saldo al 31 Diciembre de 2024	265.300.000	374.448	-	-	378.367	12.853.765	194.842.623	-	1.496.577.640	-	1.970.326.843
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	265.300.000	374.448	-	-	378.367	12.853.765	194.842.623	-	1.496.577.640	-	1.970.326.843
Transferencias de resultados	-	-	-	-	-	-	-	1.496.577.640	-1.496.577.640	-	-
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital por Fusión	500.000	-117.831	-	2.686.623	1.429.066	17.653.617	-510.479.715	-	-	-	-488.328.239
Capitalización de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por Fusión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	0	-	-	40.206.235	-	-40.206.235	-	-	-
Otras Reservas	-	-	-	-	-	-	1.432.820.785	-1.432.820.785	-	-	-
Ajustes/Desafectación de resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-23.550.620	-	-	-23.550.620
Reavalúo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-	644.790.157	-	644.790.157
Resultado del año	500.000	-117.831	-	2.686.623	1.429.066	57.859.852	922.341.070	-0	-851.787.483	-	132.911.298
Saldo al 31 Diciembre de 2025	265.800.000	256.617	-	2.686.623	1.807.433	70.713.617	1.117.183.693	-0	644.790.157	-	2.103.238.141

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

AUDITOR EXTERNO

Presentadas en forma comparativa según lo establecido en la resolución CNV/CG N° 25/23 Titulo 31 Capítulo 3 Artículo 3°

#### NOTA 1- DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑIA

Actividades de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundaria.

La sociedad es una entidad comercial creada por Escritura Pública N° 55 de fecha 21 de octubre de 2014 inscrita en el Registro Público de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 915, al folio 1777 en fecha 29 de octubre de 2014 y en el Registro Público de Comercio en el libro seccional respectivo bajo el número 1541, serie C, al folio 1858 y aglutina en fecha 29 de octubre de 2014.

En fecha 17/02/2017 por escritura pública N° 30 las acciones deciden aumentar el capital social a Gs. 300.000.000.000 (Trescientos Mil millones) (Guaraníes Tercer Mil millones), representadas en 3.000.000 acciones nominativas no endosables de un valor nominal de Gs. 100.000.000 (Cien Millones) cada una emitidas del 1 al 3.000. En las Asambleas de Accionistas, las acciones numeradas del 1 a 2.000 tendrán derecho 5 (cinco) votos por Acción, y las numeradas del 2.001 a 3.000 tendrán derecho a 1 (un) voto por Acción.

En fecha 22/05/2020 por escritura pública N° 43 las acciones deciden el cambio de denominación y tipo social de "MVA S.A. C.A.C." a "GRUPO VAZQUEZ S.A.E."

En fecha 28/12/2020 por escritura pública N° 117 las acciones deciden formalizar el Acuerdo Definitivo de Fusión por Absorción quedando absorbida la Firma ELECTROLAR S.A., por la Firma GRUPO VAZQUEZ S.A.E.

La sociedad tiene por objetivo principal cualquier actividad lícita que el Directorio crea conveniente a los intereses de la sociedad, además de realizar con fondos propios las operaciones que más adelante se especifican, sea por cuenta propia o por asociada a terceros, en cualquier lugar de la República del Paraguay o del extranjero, sin que ello implique limitación a sus actividades, representación, distribución y mandatos de empresas y personas del país o del exterior, además podrá dedicarse a las actividades agrícolas, ganaderas y agropecuarias, así como a cualquier negocio relacionado o derivado de esta tipo de actividades.

En fecha 05/10/2023, por escritura pública N° 325 la firma hace constar la decisión del órgano social de modificar sus estatutos sociales en su Art. 5° referente al capital social, Art. 7° referente al tipo de acciones y al Art. 12 referente a la emisión de Rótulo de deuda, además, constata la transcripción íntegra de los estatutos sociales de la firma.

En fecha 18/07/2023 por escritura pública N° 131 las acciones deciden formalizar el Acuerdo Definitivo de Fusión por Absorción quedando absorbida la Firma Unico Holding S.A.C.A., por la firma Grupo Vazquez S.A.E., inscripto en la Dirección de Registros Públicos Sección Personas Jurídicas, y Comercio, Matricula Jurídica N° 9224 Serie Comercial Entada N° 14953/22 Hora: 08:11:07 Modificación de Grupo Vazquez S.A.E. inscripto bajo el N° 6 Folio 85 Fecha 29/07/2023.

#### NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables - modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los Estados Financieros.

##### a. Bases de contabilización (Según NF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la Base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y d), y no

##### b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan al monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones.

##### c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera (dólares estadounidenses) fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del balance general, de acuerdo con publicaciones efectuadas por el Banco Central del Paraguay. Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de consecución de las operaciones y su liquidación y cancelación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

Diciembre 2023		Tipo de Cambio Comproador		Tipo de Cambio vendedor	
Cuentas Activas - US\$ 1 = G.		6.372,46			
Cuentas Pasivas - US\$ 1 = G.				6.386,55	
Diciembre 2024		Tipo de Cambio Comproador		Tipo de Cambio vendedor	
Cuentas Activas - US\$ 1 = G.		7.812,22			
Cuentas Pasivas - US\$ 1 = G.				7.824,41	

##### d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se consideran activos del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

##### e. Inversiones

Las inversiones en acciones se reconocen y mide de la siguiente forma:

2.1) **Esquema financiero:** la participación se mide a Valor Patrimonial Proporcional (VPP) o método de participación considerando el patrimonio de UJAJ, que integra acciones compradas como su valor de costo de incorporación al valor razonable ya que se considera la inversión por medio de la emisión de acciones o otros valores, por lo que el costo de adquisición es el precio justo de los títulos emitidos y no su valor nominal o a la par. Los resultados derivados de las compras se reconocen en el estado de resultados. Este esquema concierne actividades diferentes tales como: bancos, aseguradoras y casa de bolsa, según a diferentes marcos contables establecidos por sus regulaciones naturales. En consecuencia, la medición del valor de las entidades financieras con este método, en opinión de la gerencia, son más representativas del valor de las mismas.

2.2) Participaciones permanentes en sociedades en las cuales se ejerce control directo: el Valor Patrimonial Proporcional (VPP) o método de participación. Estas inversiones se reconocen inicialmente el costo de adquisición y se ajustan posteriormente en función de los cambios del patrimonio neto de la sociedad en la que se invierte. Los resultados derivados de estos cambios se reconocen en el estado de resultados.

2.3) Participaciones permanentes en sociedades en las cuales no se ejerce control: Su valor se mide al costo de adquisición.

##### f. Provisión para cuentas de dudoso cobrabilidad

En cuanto a la constitución de provisiones, se realizó un estudio cerificado a lo establecido en el Art. N° 96 de la Ley N° 173/2023 del Mercado de Valores.

##### g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (base de inventarios) se aplican las fórmulas de costos siguientes: FIFO (Primer Entrado Primero en Salir - PEPS), PPP (Precio Promedio Ponderado) o identificación específica (NF 12).

##### h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (bruto líquido) al momento de su designación como disponibles para la venta.

##### i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios serán estimadas, en caso de que apliquen, tomando como base la valoración del stock determinado al cierre del ejercicio.

##### j. Propiedades, planta y equipo

i. En el período anterior los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio se encontraban revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual autorizados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda. En el período

i. Los bienes incorporados en el ejercicio se valoran según el costo de adquisición, la depreciación de los mismos se computa al año siguiente de su adquisición.

ii. Las mejoras o mejoras capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los activos se prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.

iii. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

##### k. Interganancias

Los interganancias se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

##### l. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

##### m. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga se basa en los resultados del año a la base del 10% se basa en la utilidad corrientes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 6.380/10 (De modernización y simplificación del sistema tributario nacional), y sus reglamentaciones que incluyen o excluyen ajustes para la determinación de la renta neta imponible.

##### n. Derechos en Fideicomiso

Se mantienen registrados en el Activo de los bienes entregados a Fideicomiso. Ver nota 10

#### NOTA 3- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaraníes

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Caja GS	-	13.900
Fondos Fm	4.905	700
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	23.388.963	6.404.129
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	52.263.095	1.614.462
<b>Total</b>	<b>49.624.818</b>	<b>7.432.291</b>

#### NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	87.427.238	11.015.507
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	128.852.522	9.266.138
Inversiones en Mercado Bursátil Local - Moneda Local Guaraníes	34.797.835	18.473.817
Inversiones en Mercado Bursátil Local - Moneda Extranjera Dólares	151.528	461.360
Otras Inversiones - Moneda Local Guaraníes	5.688.306	1.467.270
<b>Total</b>	<b>263.323.259</b>	<b>40.718.172</b>

#### NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes		
	Diciembre 2023	Diciembre 2024	
Dudosas por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	3.709.295	157.845
Dudosas por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	12.295.873	450.083
Otros activos corrientes	Moneda Local Guaraníes	26.473.882	-
Otros activos corrientes	Moneda Extranjera Dólares	20.138.365	-
<b>Total</b>		<b>42.298.975</b>	<b>608.928</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes		
	Diciembre 2023	Diciembre 2024	
Dudosas por ventas locales LP	Moneda Local Guaraníes	-	-
Dudosas por ventas locales LP	Moneda Extranjera Dólares	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

#### NOTA 6 - OTROS CREDITOS

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes		Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2023	Diciembre 2024		Diciembre 2023	Diciembre 2024
Cartera impagos por adelantado	593.555	1.498.282	Cuentas e C/corre	889.861	2.515.743
Otros créditos por Cobro	40.102.398	31.311.284	Dudosas por prestamos LP	13.140.874	-
Otros activos corrientes	4.622.058	4.628.805	<b>Total</b>	<b>14.920.729</b>	<b>2.815.743</b>
i) Provisiones	(24.770.013)	(24.770.013)			
<b>Total</b>	<b>30.427.998</b>	<b>12.986.154</b>			

#### NOTA 7 - UNICIDAD PROVEEDORES

En miles de guaraníes

El rubro se compone como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Aditivos a proveedores	29.035.814	12.121.483
<b>Total</b>	<b>29.035.814</b>	<b>12.121.483</b>

#### NOTA 8 - CREDITOS FISCALES

En miles de guaraníes

El rubro se compone como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Anticipo Impuesto a la Renta	1.231.008	1.231.008
Retención Impuesto a la Renta	184.716	45.708
Retención Impuesto al Valor Agregado	627.500	2.223.421
Cuando Fiscal - IVA	25.124.507	5.534.073
Cuentas Fiscales - Entidad Absorbida	8.017.665	2.025.141
Retención DU	3.400.311	-
<b>Total</b>	<b>42.583.707</b>	<b>11.074.266</b>

#### NOTA 9 - DIVIDENDOS A COBRAR

En miles de guaraníes

El rubro se compone como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Dividendos a Cotinre	2.859.445	113
<b>Total</b>	<b>2.859.445</b>	<b>113</b>

#### NOTA 10 - INVENTARIOS

En miles de guaraníes

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Mercaderías	33.038.035	34.179.344
Productos Forestales	40.307.990	40.307.990

Activos Biológicos en Producción	20.128.402	14.998.436
<b>Total</b>	<b>20.174.420</b>	<b>18.423.426</b>

**Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS**

En miles de guaraníes

Las inversiones, en función a la clasificación se exponen a continuación:

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Total inversión controlada	2.114.174	-
Total inversión largo plazo	3.578.117.754	2.939.326.605
<b>Total inversiones</b>	<b>3.670.231.495</b>	<b>2.939.326.605</b>

Las inversiones, clasificadas en función a la participación en el capital y los votos, se exponen a continuación:

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Valuadas al valor patrimonial proporcional	3.670.231.495	2.939.326.605
Valuadas al costo	74.402.580	211.333.002
<b>Total inversiones</b>	<b>3.670.231.495</b>	<b>2.939.326.605</b>

Participaciones permanentes en sociedades en las cuales se ejerce control o influencia significativa:

**1- Entidades con participación mayor al 50% de su capital:**

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado	Datos de la inversión:			
					Cantidad de acciones adquiridas	Participación sobre los votos (%)	Participación sobre el patrimonio neto (%)	Total Inversión (miles de Gu.) 2024
JTI S.A.	80029355-4	110.887	480.278.252	169.979.047	110.887	93,72%	88,80%	408.275.354
Lechitec S.A.S	80029355-4	420.901	3.433.333.701	-1.789.870	420.901	90,14%	90,14%	3.093.456.565
Onisa S.A.	80029354-8	180	5.915.908	3.548.218	180	60,00%	60,00%	3.006.545
Sando S.A.S	80139041-9	18	2.450.099	2.127.178	18	60,00%	60,00%	1.411.261
ZETA BANCO S.A.	80130139-5	60	1.447.070	1.392.748	60	60,00%	60,00%	988.258
Y.MEDIO	80098078-7	1.999	9.928.209	-10.849.273	1.999	99,99%	99,99%	8.098.948
LECHITEC	80130139-5	291	78.931.073	-2.048.614	291	97,90%	99,30%	99.300.663
<b>Total</b>								<b>3.959.879.915</b>

**2- Las Inversiones en Sociedades con participación menor al 50% en el capital, se detallan a continuación:**

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado	Datos de la inversión:			
					Cantidad de acciones adquiridas	Participación sobre los votos (%)	Participación sobre el patrimonio neto (%)	Total Inversión (miles de Gu.) 2024
Vitacura S.A.	80009844-6	551	97.383.431	3.780.887	551	13,34%	12,34%	10.135.678
S.A. S.A.	80049490-0	500	8.562.480	434.654	500	5,77%	5,77%	81.269
IDO S.A.E.C.A.	80072651-3	37.972	8.750.871	8.513.157	17.668	46,59%	46,59%	17.596.000
Estaciones de Servicio S.A.	80062098-4	3.978	8.407.089	789.969	3.978	12,32%	8,11%	154.000
Unisa F.P.I.S.A.	80127778-2	3.788	3.941.698	159.853	3.788	0,03%	0,03%	1.000
Unisa Comercial S.A.	80011005-0	12.214	3.405.199	1.028.163	12.214	0,03%	0,03%	1.000
Unisa S.A.	80001917-7	899.205	1.460.808.312	52.290.360	899.205	34,29%	15,44%	28.657.274
Unisa S.A.	80139092-4	2	34.905.199	-803.844	2	7,87%	22,58%	7.870.000
Unisa S.A.	80130139-5	1.480.933	11.509.133	-1.509.133	1.480.933	0,00%	0,00%	917
Parque Isla de Francia	80139041-9	2.098	2.841.399	-1.194.961	2.098	0,00%	0,00%	1.854.290
B.S.A.	80009068-4	490	9.398.811	299.323	490	0,04%	0,04%	1.280.000
Unisa S.A.E.C.A.	80049490-0	1.938	127.743.894	5.248.134	1.938	0,00%	0,01%	4.687.000
Comercial	80130139-5	961.048	9.482.883.003	265.428.924	961.048	0,00%	0,00%	2.150.163
<b>Total Inversión</b>								<b>74.402.580</b>

**OTRAS INVERSIONES**

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta a largo plazo es la siguiente:

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Inversiones en The Forest S.A.	8.262.346	7.381.301
Inversiones en JET PAR LLC	3.237.865	-
Inversiones en Jade Park SA	10.000	-
Otras inversiones	-	17.429.337
<b>Total</b>	<b>8.177.811</b>	<b>25.010.638</b>

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO**

En miles de guaraníes

Categoría	Costo histórico revaluado al inicio del año		Adquisiciones	Bajas	Revalor del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de Depreciaciones	Revalor depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
	2023	2024										Diciembre 2023	Diciembre 2024
Instalaciones	1.553.204	54.598	-	-1.249.658	-	358.165	722.202	83.349	754.600	-	50.692	307.273	530.912
Equipos	10.098.805	22.742.397	-	-195.136	-	32.814.463	503.532	1.911.869	29.787	-	2.285.754	30.328.710	9.563.071
Muebles y útiles	708.284	107.799	-	-415.003	-	290.100	846.240	46.669	547.084	-	139.890	150.240	501.844
Edificios	2.207.797	19.887	-	-19.887	-	1.841.746	1.126.443	303.293	598.198	-	831.538	810.268	1.171.130
Maquinarias y herramientas	1.200.000	27.809.076	-	-27.809.076	-	11.307.868	-	-	-	-	-	11.307.868	1.200.000
Inmuebles	773.800	7.828.693	-	-414.000	-	773.800	-	61.904	-	-	61.904	711.866	-
Unicapa asfáltico negro	91.816.606	6.623.573	-	-4.319.214	-	10.789.917	1.003.981	817.481	209.397	-	1.021.168	10.645.933	8.415.777
<b>Total</b>	<b>35.199.811</b>	<b>58.138.111</b>	<b>-</b>	<b>-28.877.241</b>	<b>-</b>	<b>69.946.917</b>	<b>3.980.981</b>	<b>3.124.878</b>	<b>2.229.981</b>	<b>-</b>	<b>4.881.979</b>	<b>88.677.819</b>	<b>26.114.220</b>

**NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES**

En miles de guaraníes

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Propiedad, planta y equipo	130.534.440	130.534.440
Campos Financ. - Estación Don Miguel	8.408.921	7.524.538
Inmuebles - Berlín de Trinidad	7.744.000	7.744.000
Inmuebles - UVI	42.133.658	-
<b>Total</b>	<b>189.223.260</b>	<b>146.603.948</b>

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES**

En miles de guaraníes

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Activos Intangibles	69.828	69.828
Activos Propiedad de Inversión	281.818	281.818
Software	8.364.439	8.364.439
(-) Amortizaciones	-8.504.608	-7.632.068
<b>Total general</b>	<b>210.887</b>	<b>672.068</b>

**NOTA 12 - GOODWILL**

En miles de guaraníes

	Continuación 2023	Continuación 2024
Goodwill	-	-

**NOTA 13 - PASIVOS POR PAGAR CONCORDIALES**

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar concordiales se componen como sigue:

Categorías	Simbolo de Moneda		Institución de Moneda		Diciembre 2023		Diciembre 2024	
	Moneda	Garantía	Moneda	Garantía	Moneda	Garantía	Moneda	Garantía
Proveedores locales - Moneda Local corto plazo	USD	Garantía	USD	Garantía	42.873.228	6.182.172	-	-
Proveedores locales - Moneda Extranjera corto plazo	USD	Garantía	USD	Garantía	4.611.585	10.894.205	-	-
<b>Total cuentas a pagar por concordiales</b>					<b>47.484.813</b>	<b>17.076.377</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Categorías	Simbolo de Moneda		Institución de Moneda		Diciembre 2023		Diciembre 2024	
	Moneda	Garantía	Moneda	Garantía	Moneda	Garantía	Moneda	Garantía
Proveedores locales - Moneda Local largo plazo	USD	Garantía	USD	Garantía	10.838.842	23.903.230	-	-
Proveedores locales - Moneda Extranjera largo plazo	USD	Garantía	USD	Garantía	52.566.136	28.000.211	-	-
<b>Total cuentas a pagar por concordiales</b>					<b>63.404.978</b>	<b>51.903.441</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

En miles de guaraníes

Categorías	Vencimiento		Simbolo de Moneda		Moneda		Importe (miles de Gu.)		Tipo de Garantía	
	2023	2024	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD
Préstamos de Entidades Locales	LENO BANK S.A.E.	2026	USD	Dólar estadounidense	1.117.154	Coloquidia	-	-	-	-
	FINANCIERA PARAGUAY JAPONESA S.A.C.A.	2028	USD	Dólar estadounidense	17.489.593	Coloquidia	72.441	A sola Firma	-	-
	SUMAMERS BANK S.A.E.C.A.	2028	USD	Dólar estadounidense	9.476.282	Coloquidia	-	A sola Firma	25.766.247	Coloquidia
	TARJETA DE CREDITO	2028	USD	Garantía	139.403	A sola Firma	-	-	2.430.760	Coloquidia
	GNB PARAGUAY S.A. GS	2028	USD	Garantía	29.005.808	A sola Firma	-	-	-	Fideicomiso
	F.C.S.A. DE FINANZAS GS	2028	USD	Garantía	1.040.754	A sola Firma	-	-	17.997	A sola Firma
	FINLATINA S.A. DE FINANZAS GS	2028	USD	Garantía	462.304	A sola Firma	-	-	-	-
	INTERFISA BANCO GS	2028	USD	Garantía	2.868.881	A sola Firma	-	-	-	-
	SOBREGIRO BANCARIO	2028	USD	Garantía	66.414	Subrogado	10.720.109	-	-	-
	SOBREGIRO BANCARIO	2026	USD	Dólar estadounidense	1.527.369	Subrogado	-	-	-	-
	<b>Total</b>					<b>44.504.818</b>				<b>38.855.890</b>

Categorías	Vencimiento		Simbolo de Moneda		Moneda		Importe (miles de Gu.)		Tipo de Garantía	
	2023	2024	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD
Préstamos de Entidades Locales (*)	ZETA BANCO S.A.C.A.	2030	USD	Dólar estadounidense	1.117.154	Coloquidia	-	-	-	-
	ZETA BANCO S.A.C.A.	2031	USD	Dólar estadounidense	17.489.593	Coloquidia	72.441	A sola Firma	-	-
	LENO BANK S.A.	2028	USD	Dólar estadounidense	9.476.282	Coloquidia	-	A sola Firma	25.766.247	Coloquidia
	LENO BANK S.A.	2028	USD	Garantía	139.403	A sola Firma	-	-	2.430.760	Coloquidia
	SUMAMERS BANK S.A.E.C.A.	2028	USD	Garantía	29.005.808	A sola Firma	-	-	-	Fideicomiso
	BANCO GNB	2028	USD	Garantía	1.040.754	A sola Firma	-	-	17.997	A sola Firma
	INTERFISA BANCO	2028	USD	Garantía	462.304	A sola Firma	-	-	-	-
	INTERFISA BANCO	2028	USD	Garantía	2.868.881	A sola Firma	-	-	-	-
	FINANCIERA PARAGUAY JAPONESA S.A.	2027	USD	Garantía	14.398.451	A sola Firma	10.720.109	-	-	-
	<b>Total</b>					<b>20.990.079</b>				<b>8.437.103</b>

Categorías	Vencimiento		Simbolo de Moneda		Moneda		Importe (miles de Gu.)		Tipo de Garantía	
	2023	2024	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD
Préstamos bonificados	Préstamos bonificados	2031	USD	Dólar estadounidense	208.346.141	-	-	-	-	-
	Préstamos bonificados	2031	USD	Garantía	587.446.000	-	-	-	-	-
	<b>Total</b>				<b>795.792.141</b>					

(\*) La expiación correspondiente a la posición no corriente, la posición corriente se expone en Nota 15.

**NOTA 15 - FONDO CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO**

En miles de guaraníes

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	224.899
ZETA BANCO S.A.C.A.PVG	-	2.286.203
ZETA BANCO S.A.C.A.USD	-	-
<b>Total general</b>	<b>-</b>	<b>2.511.102</b>

Categorías	Vencimiento		Simbolo de Moneda		Moneda		Importe (miles de Gu.)		Tipo de Garantía	
	2023	2024	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD
Préstamos de Entidades Locales (*)	ZETA BANCO S.A.C.A.	2030	USD	Dólar estadounidense						

**NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

En miles de guaraníes

	December 2023	December 2024
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	90.807	99.376
Aportes e retenciones a pagar	-	117.705
Remuneraciones a Pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>90.807</b>	<b>216.344</b>

**NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**

En miles de guaraníes

	December 2023	December 2024
Impuestos a pagar	24.961.222	15.551
Otros impuestos a pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>24.961.222</b>	<b>15.551</b>

**NOTA 18 – PROVISIONES**

En miles de guaraníes

	December 2023	December 2024
Provisiones	769	23.000
Provisiones Previsionales a Pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>769</b>	<b>23.000</b>

**NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

En miles de guaraníes

	December 2023	December 2024		December 2023	December 2024
<b>Cuentas Corrientes</b>			<b>No Corrientes</b>		
Otros ingresos diferidos - Adición de Clientes CP	3.022.020	89.284	Otros Cuentas a Pagar Moneda Local LP	265.544.953	260.328.284
Otros Pasivos con Entidades relacionadas CP	38.587	5.873.268	Otros Cuentas a Pagar Moneda Extranjera LJ	-	12.933.883
Otros Cuentas a Pagar Moneda Local CP	342.947.203	69.643.165	Otros Pasivos con Entidades relacionadas LJ	-	-
Otros Cuentas a Pagar Moneda Extranjera CP	8.561.644	-	Veritas Diferidas	48.473.461	-
Ingresos Diferidos CP	-	-	Instrumentos a pagar LP	23.303.519	-
Préstamos APD	-	-	Instrumentos Financieros Moneda Extranjera	177.556.390	-
Instrumentos Financieros Moneda Extranjera CP	75.875.641	-	Instrumentos Financieros Moneda Local LP	215.213.478	-
Instrumentos Financieros Moneda Local CP	34.773.856	-	<b>Total</b>	<b>819.121.728</b>	<b>773.241.966</b>
<b>Total</b>	<b>465.231.628</b>	<b>78.534.652</b>			

**NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO**

En miles de guaraníes

	December 2023	December 2024
Ficha	30.000.000	300.000.000
Monto Capital Social	800.000.000	300.000.000
Monto Capital Ingresado	265.800.000	265.300.000
Monto Aporte de Capitalistas	258.617	374.448
Cantidad de Acciones	2.666	2.883
Valor Nominal de Acciones	199.866	199.866
Total Capital	265.800.000	265.300.000
Total Aporte de Capitalistas	258.617	374.448

**NOTA 21 – RESERVAS**

En miles de guaraníes

	December 2023	December 2024
<b>a Reserva de Retenido</b>	<b>4.494.596</b>	<b>378.367</b>
a.1 Reserva de Retenido Fiscal	2.466.423	-
a.2 Reserva de Retenido Técnico	1.807.433	378.367

El monto de retención se registró en el rubro impuesto conforme al coeficiente de retención establecido por la Ley

	December 2023	December 2024
<b>b Reserva legal</b>	<b>70.713.617</b>	<b>12.853.766</b>

Asamblea General de Accionistas ha aprobado los Estados Financieros, una reserva legal equivalente al 1%

**c Reservas estatutarias**

	December 2023	December 2024
<b>d Reservas facultativas</b>	<b>1.117.183.693</b>	<b>194.842.823</b>
d.1 Reserva por VPP	-	-
d.2 Reserva por Facultativas	1.117.183.693	194.842.823

La Sociedad realiza la valoración de inversiones al año de acuerdo de aplicación de otros pronunciamientos

**NOTA 22 – DEPRECIACIÓN Y PASIVO POR CONVERSIÓN**

En miles de guaraníes

Diferencia transitoria por conversión

NO APLICA

**NOTA 23 – RESULTADOS**

En miles de guaraníes

	December 2023	December 2024
Resultado de operaciones anteriores	-	-
Resultado del ejercicio	644.799.157	1.496.527.866
<b>Total</b>	<b>644.799.157</b>	<b>1.496.527.866</b>

**NOTA 24 – INTERES MINORITARIO**

En miles de guaraníes

	December 2023	December 2024
Interés Minoritario	-	-

NO APLICA

**NOTA 25 – VENTAS**

En miles de guaraníes

	December 2023	December 2024
<b>Ventas</b>	<b>7.400.000</b>	<b>7.400.000</b>
Ventas de mercancías generadas	-	1.137.348
Ventas de mercancías adquiridas	4.277.183	3.424.438
Ventas de ganado	2.028.035	298.593
Ventas de productos de la explotación forestal	183.452.711	39.272.839
Ventas de bienes del activo fijo	186.229.797	308.424.792
Ingresos cobrados	407.716	2.218.812
Ventas de Acciones	228.860	343.309.913
Ingresos por Alquiler de inmuebles	228.861	18.476
Ingresos por Dividendos	12.116.369	5.908.568
Ingresos por Valuación de inversiones	379.255.911	1.708.614.368
Ventas de Cartera	-	7.006.758
Utilidad por compra de Acciones	674.238	2.027.003
<b>Total</b>	<b>789.961.566</b>	<b>2.454.172.915</b>

**NOTA 26 – COSTO DE VENTAS**

Miles de guaraníes

	December 2023	December 2024
<b>Costo de ventas</b>	<b>145.493.292</b>	<b>9.730.203</b>
Costos de mercancías generadas	-	6.169.309
Costos de mercancías adquiridas	-5.046.126	-2.196.901
Costos de ganado	-	-343.826.499
Costos de Acciones	-	-
Costo de bienes del activo fijo	-6.398.304	-151.910.775
Otros costos	-40.441.167	-
Pérdida por inversiones	-	-228.232.906
<b>Total costo de ventas</b>	<b>-73.338.690</b>	<b>-142.816.453</b>

**NOTA 27 – GASTOS**

Miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	December 2023			December 2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Fuera pagadero	-218.870	-	-218.870	-43.693	-	-43.693
Productos relacionados	264.081	-	264.081	-114.804	-	-114.804
Gastos de Publicidad y Promoción	12.508.811	-	12.508.811	-2,491.750	-	-2,491.750
Gastos y otros gastos de comercialización	22.217	-	22.217	-17.730	-	-17.730
Comercios pagadero sobre ventas	680.003	-	680.003	-65.993	-	-65.993
Agua	14.720	-	14.720	-24.815	-	-24.815
Alquileres	343.438	-	343.438	-350.042	-	-350.042
Beneficiación familiar	18.362	-	18.362	-22.916	-	-22.916
Calificación	-	-	-	-272.879	-	-272.879
Pasajeros	52.787	-	52.787	-41.475	-	-41.475
Pasajes e Indemnización	180.742	-	180.742	-24.429	-	-24.429
Combustibles e Insumos	680.404	-	680.404	-658.691	-	-658.691
Contribuciones Sociales	705.339	-	705.339	-685.588	-	-685.588
Energía eléctrica	46.463	-	46.463	-31.278	-	-31.278
Gastos DNV & BVPASA	109.653	-	109.653	-30.243	-	-30.243
Gastos de alquiler	1.151.213	-	1.151.213	-1.438.079	-	-1,438,079
Gastos de publicidad	2,612,208	-	2,612,208	-63,861	-	-63,861
Gastos de Salud	-29,296	-	-29,296	-27,621	-	-27,621
Gastos de transporte	12,508,811	-	12,508,811	-20,277,750	-	-20,277,750
Gastos y servicios de Internet	752	-	752	-15,964	-	-15,964
Impuestos (Impuestos)	632,114	-	632,114	-37,963	-	-37,963
Insumos profesionales y asesoramiento	35,145,138	-	35,145,138	-9,543,831	-	-9,543,831
Insumos, materiales y otros	3,222,090	-	3,222,090	-821,446	-	-821,446
Otros beneficios al personal	233,399	-	233,399	-179,302	-	-179,302
Repuestos y mantenimiento	6,823,909	-	6,823,909	-1,132,439	-	-1,132,439
Seguros y salarios	89,290	-	89,290	-89,635	-	-89,635
Seguros de accidentes	1,028,324	-	1,028,324	-640,204	-	-640,204
Seguros y servicios	4,121,261	-	4,121,261	-3,675,085	-	-3,675,085
Tarifas e Internet	48,307	-	48,307	-25,528	-	-25,528
Utiles de oficina	13,428	-	13,428	-3,088	-	-3,088
Utilidad y comodidad	91,064	-	91,064	-25,282	-	-25,282
Gastos de Entrenamiento Básico	2,275,322	-	2,275,322	-2,118,152	-	-2,118,152
Gastos por Compra de Cartera	-	-	-	-5,726	-	-5,726
Gastos de Informática	997,710	-	997,710	-1,430	-	-1,430
Otros Gastos Adm.	-	-	-	-1,792,722	-	-1,792,722
<b>Total</b>	<b>14,693,274</b>	<b>71,548,663</b>	<b>86,241,937</b>	<b>-2,773,877</b>	<b>-46,424,877</b>	<b>-49,198,754</b>

**NOTA 28 – OTRAS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

Miles de guaraníes

	December 2023	December 2024		December 2023	December 2024
<b>Otros ingresos</b>			<b>Otros gastos</b>		
Ingresos Varis	387.720.404	1.896.880	Recargos y multas	119.140	-150.384
Documentos Gubernativos	90.666	461.061	Gastos varios no deducibles	38.463.361	-13,444,022
Ingresos Gubernativos	12,258,207	427,065	Donaciones y contribuciones	-	-
<b>Total</b>	<b>490,769,317</b>	<b>2,331,807</b>	Gastos de Administración	-3,964,399	-1,459,389
			Otros Gastos	-2,973,453	-150,000
			<b>Total</b>	<b>-42,432,244</b>	<b>-16,163,873</b>

**Depreciaciones y Amortizaciones**

	December 2023	December 2024
Depreciaciones	-3,124,539	-1,308,418
Amortizaciones	-1,633,621	-1,643,612
<b>Total</b>	<b>-4,758,160</b>	<b>-2,952,030</b>

**Previsiones**

	December 2023	December 2024
Previsiones	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-24,729,013</b>

**NOTA 29 - GASTOS FINANCIEROS Y CONVERSION DE MONEDA EXTRANJERA**

Miles de guaraníes	December 2025	December 2024	Conversion de Moneda	December 2025	December 2024
Gastos Financieros	71,422,196	49,217,157	Diferencia de Cambio	13,559,819	38,774,426
Gastos Financieros - Banca	49,370,196	45,513,768	Total gastos por Conversion	13,559,819	38,774,426
Comisiones y Gastos Financieros	5,549,321	202,392			
Total Gastos Financieros	126,341,713	89,938,323			

**NOTA 30 - Resultado de Inversiones en asociadas**

Miles de guaraníes	December 2025	December 2024
Resultado de inversiones en asociadas	-	-
Ingreso por mercurio en asociadas	-	-
Total	-	-

**NOTA 31 - Resultado participación minoritaria**

Miles de guaraníes	December 2025	December 2024
Resultado participación minoritaria	NO APLICA	NO APLICA
Total	NO APLICA	NO APLICA

**NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

En miles de guaraníes	December 2025	December 2024
Impuesto a la renta	-	-
Total	-	-

**NOTA 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

En miles de guaraníes	December 2025	December 2024
Resultado del ejercicio	644,790,157	1,496,577,640
Total	644,790,157	1,496,577,640

**NOTA 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

En miles de guaraníes	December 2025	December 2024
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	NO APLICA	NO APLICA
Total	NO APLICA	NO APLICA

**NOTA 35 - UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

En miles de guaraníes	December 2025	December 2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	2,403	2,403
Utilidad Neta	644,790,157	1,496,577,640
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	268,042	664,169

**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS**

En miles de guaraníes  
Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prenda en garantía de obligaciones financieras:

Al 31 de Diciembre 2024	Fecha del activo gravado	Valor de garantía	Importe PTD	A favor de
Activo en Fideicomiso	146,781,324	Fideicomiso	146,781,324	BANCO SUDAMERICANO PARAGUAY S.A.
Urbano	7,852,432,541	Hipoteca	7,852,432,541	ROBERTO JOSE BLUMENFELD
Al 31 de Diciembre 2025				
Activo en Fideicomiso	146,781,324	Fideicomiso	146,781,324	BANCO NACIONAL DE FOMENTO
Activo en Fideicomiso	147,089,231	Fideicomiso	147,089,231	BANCO SUDAMERICANO PARAGUAY S.A.
Urbano	1,298,201,170	Hipoteca	1,298,201,170	ROBERTO JOSE BLUMENFELD

**NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

ID DEUDORA A TERCERAS	ENTIDAD FINANCIERA	MODALIDAD	ALTA	CO DEUDORA S/ C/C	VIG
ITI SAICA	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	PMTO	25/02/2025	37,234,566,963	20/02/2024
	BANCO CONTINENTAL S.A.I.C.A.	PMTO	31/02/2023	4,058,750,283	10/02/2021
ITI SAICA	INTERFIN SAICA	PMTO	27/12/2022	3,517,388,542	02/10/2022
ITI SAICA	ZETA BANCO SAICA	PMTO	31/01/2024	1,848,621,120	26/10/2024
	TOTALES	PMTO	27/12/2022	6,448,367,928	26/12/2022

**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO**

En miles de guaraníes  
Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no constituyó una provisión para impuesto a la renta (Al 31 de diciembre 2025: Guaraníes 0).

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	December 2025	December 2024
Activo o pasivo reconocidos diferidos		
Caja y Bancos		
Inventarios		
Provisiones para deudas incobrables		
Bienes de uso	NO APLICA	NO APLICA
Activos intangibles		
Provisiones del seguro		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sal. Imp		
Provisiones para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impuesto diferido neto antes de provisiones provisiones		
Total		

**NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores que mencionar.

**NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Miles de guaraníes	December 2025	December 2024
<b>ACTIVO</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	5,992,041	5,992,041
Inversiones Financieras	1,171,305	1,171,305
Inversiones en Entidades	2,959,329,805	2,959,329,805
Cuentas a cobrar comerciales	277,854	277,854
Otros créditos	12,165,938	69,854
Otros impuestos	17,629,303	-
Otros créditos LP	-	-
Total activo	3,629,195,729	2,917,616,772
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales	25,351,492	931,749
Provisiones a corto plazo	-	24,699,113
Otros pasivos a corto plazo	-	1,887,884
Adiós de cliente	-	13,285
Provisiones a largo plazo	-	24,810,363
Otros pasivos a largo plazo	4,874,546,696	1,989,813
Total pasivos	26,426,656	37,832,427
	December 2025	December 2024
<b>Ingresos netos</b>		
Costo de servicios	38,813,505	3,644,933
Ingreso por venta de acciones	-	130,712,000
Venta de Mercaderías	-	5,429,398
Intereses generados	-	851,354
Ingreso por dividendos	-	5,909,004
Ingreso por venta de activo fijo	7,540,233	132,964,161
Ingreso por valoración de Provisiones	-	1,208,614,963
Ingreso por revalorización	-	1,603
Ingreso por Fideicomiso	-	18,723,640
<b>Costos de ventas</b>		
Costo de venta acciones	-	124,241,000
Costo de venta Servicios	19,304,303	-
Costo de venta mercaderías	-	5,429,729
<b>Otros costos</b>		
Costo de venta Software	860,304	2,793,781
Costo de venta Activo fijo	960,304	151,910,773
<b>Gastos administrativos</b>		
Ingresos por servicios	28,634,624	1,975,410
Otros	34,001,724	4,748,488
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses pagados	56,064	3,377,325

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

AUDITOR EXTERNO