

Prospecto de programa de

# Emisión Global de Bonos G4

JUNIO 2024



Grupo Vázquez

Programa de Emisión  
Global G4

**Monto del Programa y Moneda: ₡ 350.000.000.000**

(Guaraníes Trescientos cincuenta mil millones)

Registrado según Certificado de Registro SIV N° 110\_11062024  
de Fecha 11 de Junio de 2024

Junio 2024  
Asunción, Paraguay

## Indice

Declaración del Representante Legal  
Resumen del Programa  
Leyenda para el Inversionista  
Glosario de Términos

**Parte I.  
Información sobre el Programa de Emisión**

Antecedentes  
Características Generales del Programa

**Parte II.  
Información sobre el Emisor**

Información General  
Estructura Organizacional  
Vinculaciones  
Información Económica-Financiera-Patrimonial  
Trayectoria en el Mercado Bursátil  
Factores de Riesgos

# Prospecto del programa de Emisión Global de Bonos G4

## Declaración del representante legal de Grupo Vázquez S.A.E.

Grupo Vázquez S.A.E. es una Sociedad Anónima Emisora, constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, que aprobó un Programa para la emisión de Bonos, compuesto por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto. Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de Grupo Vázquez S.A.E.

“Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro N° (.) de Fecha (.) de (..) de 2024” Esta inscripción sólo acredita que la emisión ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca de la misma, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de Grupo Vázquez S.A.E.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores registrados. La circunstancia que la Superintendencia haya inscripto esta emisión no significa que garantice la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad Grupo Vázquez S.A.E.

El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

**Presidente**

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada Serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

## Resumen del programa

<b>Denominación del programa</b>	G4
<b>Moneda y monto máximo autorizado</b>	Gs. 350.000.000.000 (Guaraníes Trescientos cincuenta mil millones).
<b>Monto emitido dentro del presente programa</b>	No se han realizado emisiones dentro del Programa.
<b>Tipo de títulos a emitir</b>	Bonos
<b>Plazo de vigencia del programa</b>	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada serie.
<b>Datos de registro en la SIV</b>	Registro del Programa de Emisión en la SIV según Certificado de registro N° 110_11062024 de Fecha 11 de Junio de 2024
<b>Resolución y fecha de registro en la bolsa</b>	Registro del Programa de Emisión en la BVA según Resolución Nro. ° 3.001/24 de fecha 12 de Junio de 2024
<b>Forma de emisión de los títulos de deuda</b>	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVA y quedará depositado en la BVA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVA.
<b>Cortes mínimos</b>	Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)
<b>Custodia</b>	Bolsa de Valores de Asunción. Agente de custodia
<b>Garantía</b>	Común, a sola firma.
<b>Destino de fondos</b>	El 100% de los fondos será destinado a compra de Acciones. Pudiendo ser hasta un 100% del Programa utilizados para la compra de Acciones de Visión Banco SAECA y/o Ueno Holding SAECA y hasta el 50% del programa podrá ser utilizado en compra de acciones de una empresa no vinculada/relacionada, con calificación mínima BBB+.
<b>Representante de obligacionistas</b>	MERSAN ABOGADOS S.R.L. con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores y en el Código Civil.
<b>Rescate anticipado</b>	Conforme a lo establecido en el Art. 58, de la Ley 5810/17, en la Res. BVA 1013/11 y lo dispuesto en el Acta de Directorio N° 273 de fecha 20 de Mayo de 2024, el Directorio de GRUPO VAZQUEZ S.A.E., tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los títulos de deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha que será determinada por el Directorio cuando se considere necesario, teniendo en cuenta la situación financiera de la Sociedad, tomando como base la fecha de la resolución de la Bolsa de Valores de Asunción., a partir de la cual se fijan las fechas de emisión de las Series que componen el Programa de Emisión Global antes registrado por Certificado de Registro de la Superintendencia de Valores. Dicho rescate se realizaría a valor par.
<b>Intermediario colocador</b>	Todas las casa de bolsas habilitadas y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada serie.
<b>Sistema de liquidación y compensación</b>	A través del Agente de Pago designado por la BVA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los intermediarios de valores para pago a sus comitentes y de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVA.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores de Asunción S.A., y GRUPO VAZQUEZ S.A.E.

## Leyenda para el inversionista

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores, teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores de Asunción, y

### **Grupo Vázquez S.A.E.**

Dirección: Avda. Santa Teresa N° 1827 e/ Aviadores del Chaco y Herminio Maldonado Torres del Paseo. Torre 2, Piso 25. C.P: 1749

**Teléfono:** +595 21 658 4100

**Web:** [www.grupovazquez.com](http://www.grupovazquez.com)

**Correo:** [administración@grupovazquez.com](mailto:administración@grupovazquez.com)

## Glosario de términos y abreviaturas

**Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias Emisiones a través de Series.

**Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un sólo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las Emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.

**Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.

**Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.

**Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.

**Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.

**SIV: Superintendencia** de Valores.

**BVA:** Bolsa de Valores de Asunción.

**SEN:** Sistema electrónico de negociación.

# Parte I.

## Información sobre el programa de emisión

### 1. ANTECEDENTES

Aprobación del Programa de Emisión de parte de la sociedad según Acta de Directorio N° 273 de fecha 20 de Mayo de 2024 y Acta N° 277 de fecha 07 de Junio de 2024.

Registro del Programa de Emisión en la SIV, según Certificado de Registro N° 110\_11062024 de Fecha 11 de Junio de 2024

### 2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROGRAMA

**DENOMINACIÓN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN:** Programa de Emisión Global G4

**MONEDA:** Guaraníes

**MONTO TOTAL DEL PROGRAMA DE EMISIÓN:** ₡ 350.000.000.000 (Guaraníes Trescientos cincuenta mil millones).

**TIPO DE TÍTULOS A EMITIR:** Bonos

**CORTE MÍNIMO:** ₡. 1.000.000 (Guaraníes un millón)

**BOLSA EN LA CUAL SE INSCRIBIRÁ EL PROGRAMA DE EMISIÓN:** Bolsa de Valores de Asunción.

**FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS TÍTULOS/ VALORES:** Título global por cada Serie emitida que conforma este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la BVA y quedará depositado en la BVA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

**CUSTODIA:** La BVA custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.

**DESTINO DE LOS FONDOS:** El 100% de los fondos será destinado a compra de Acciones. Pudiendo ser hasta un 100% del Programa utilizados para la compra de Acciones de Visión Banco SAECA y/o Ueno Holding SAECA y hasta el 50% del programa podrá ser utilizado en compra de acciones de una empresa no vinculada/relacionada, con calificación mínima de BBB+.

**LUGAR Y FORMA DE PAGO:** a través del agente de pago designado por la Bolsa de Valores de Asunción. para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios para pagos de sus comitentes, de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

**REPRESENTANTE DE OBLIGACIONISTAS:** MERSAN ABOGADOS S.R.L.

**RESCATE ANTICIPADO Y PROCEDIMIENTO:** A través del agente de pago designado por la Bolsa de Valores de Asunción. para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios para pagos de sus comitentes, de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. El rescate se realizaría a valor par.

### TASAS DE INTERÉS, PLAZOS, PAGO DEL CAPITAL,

**PAGO DE INTERESES:** a ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

**GARANTÍA:** común, a sola firma.

### CALIFICACIÓN:

pyA-

Tendencia: Estable

Calificadora: Solventa & Riskmétrica

Fecha: 04 de Junio de 2024

“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones.”

## Parte II.

# Información sobre el emisor

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**NOMBRE DE LA EMPRESA:** Grupo Vázquez S.A.E.

**NATURALEZA JURIDICA:** Sociedad Anónima Emisora

**RUC:** 80086759-9

#### **DIRECCIÓN, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO**

Avda. Santa Teresa N° 1827 e/Aviadores del Chaco y Herminio Maldonado

Torres del Paseo. Torre 2, Piso 25. Código Postal 1749

Teléfonos: +595 21 658 4100

Email: [administracion@grupovazquez.com](mailto:administracion@grupovazquez.com)

#### **ACTIVIDAD PRINCIPAL**

Inversiones en el sector financiero, de medios de pagos, de software, de retail de electrodomésticos y enseres para el hogar, de tecnologías de la información y la comunicación, ganadero, pastoril, forestal, gastronómico y de entretenimiento, sea por sí o de empresas subsidiarias o afiliadas.

#### **ACTIVIDAD SECUNDARIA**

Restaurantes y parrilladas, Otros servicios de suministro de alimento para consumo inmediato, Otras actividades de diversión y entretenimiento, Cría de ganado con destino a la producción de carne.

#### **AÑO DE INICIO DE OPERACIONES, DURACIÓN DE LA SOCIEDAD, FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO (CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES)**

Grupo Vázquez S.A.E. fue constituido originalmente como SOCIEDAD ANÓNIMA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGRÍCOLA Y GANADERA por

Escritura Pública N° 55 de fecha 21 de octubre de 2014 inscrita en el Registro Público de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 915,

al folio 1.777 en fecha 29 de octubre de 2014 y en el Registro Público de Comercio en el libro seccional respectivo bajo el número 1541, serie C, al folio 18.598 y siguiente en fecha 29 de octubre de 2014. y siguientes modificaciones:

- Por Escritura Pública N° 30 de fecha 27/03/2017, pasada ante la Esc. María Teresa López de Aponte se ha formalizado la Protocolización de la ampliación de capital; inscrita en la Dirección Gral. de los Registros Públicos en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 8848 y al folio N° 01, al folio 01- 12, Serie Comercial; y en el Registro Público de Comercio, Matrícula Comercial N° 9224, Reg. de Contratos, bajo el N° 01, al folio 01-11, Serie comercial, ambas en fecha 4 de abril de 2017.
- Por Escritura Pública N° 43 de fecha 22/05/2020, pasada ante la Esc. María Teresa López de Aponte, se ha formalizado la Protocolización Transformación de la misma a GRUPO VAZQUEZ S.A.E., inscrita en la Dirección Gral. de los Registros Públicos en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 8848 y al folio N° 2, folio 12, Serie Comercial; y en el Registro Público de Comercio, Reg. de Contratos, bajo el N° 2, Matrícula Comercial 9224, Serie Comercial, al folio 12, ambas en fecha 4 de Junio de 2020.
- Por Escritura Pública N° 117 de fecha 28/12/2020, pasada ante la Esc. María Teresa López de Aponte, se ha formalizado la Protocolización de la fusión entre Grupo Vázquez S.A.E. y Electrolar S.A., inscrita en la Dirección Gral. de los Registros

- Públicos en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 8848 y al folio N° 3, folio 20, Serie Comercial, en fecha 30 de Diciembre de 2020; y en el Registro Público de Comercio, Reg. de Contratos, Matrícula Comercial 9224, Serie Comercial, folio N° 03 , al folio 20, en fecha 30 de diciembre de 2020.
- Por escritura pública N° 325 de fecha 05/10/2023, la firma hace constar la decisión del órgano social de modificar sus estatutos sociales en su Art. 5° referente al capital social, Art. 7° referente al tipo de acciones y el Art. 12 referente a la emisión de títulos de deuda, además, consta la transcripción íntegra de los estatutos sociales de la firma.

## Breve reseña histórica

Iniciaron sus actividades hace más de 78 años con participación en el sector comercial, financiero y agronegocios. Se han expandido de gran manera a lo largo de más de cuatro décadas de compromiso con la sostenibilidad de los negocios y la innovación, diversificándose hacia los demás sectores en los cuales hoy actúan.

Como estrategia de crecimiento, la empresa cuenta hoy con cuatro unidades de negocios: División agrícola ganadera, División entretenimiento, División alimentos y división inversiones.

Enfocados en la evolución constante y la filosofía de familia, que dio vida a las diferentes empresas; Grupo Vázquez busca centralizar la administración y gestión de todas las unidades de negocios. En el 2019 se inaugura la casa Matriz en el paseo la Galería, ubicado en el nuevo eje corporativo comercial y residencial de la ciudad, situado en una de las arterias más importantes de la ciudad.

Hoy, desde el Grupo Vázquez con 4 unidades de negocios y una amplia variedad de empresas; busca seguir consolidando el crecimiento y creando impacto mediante la unión del capital, el trabajo y el respeto por su naturaleza y valores.

Generar conexiones, revolucionando la manera de obtener resultados en beneficio de nuestro país, con gran valor a nuestros accionistas, inversores y colaboradores, que son el pulmón de este proyecto.

### MISIÓN

Revolucionar la manera de obtener resultados, generando conexiones, negocios e inversiones sustentables.

### VISIÓN

Mejorar la vida de nuestra gente mediante la unión del capital, el trabajo y la naturaleza.

### VALORES



Transparencia



Innovación



Compromiso

## DIVISIÓN AGRÍCOLA GANADERA Y FORESTAL

### ESTANCIA DON MIGUEL

Ubicado a 430 km de Asunción, en el distrito de Puerto Pinasco, departamento de Presidente Hayes, Chaco Paraguayo. La propiedad se extiende por una superficie de 16.000 hectáreas entre pasturas y montes vírgenes que conforman la reserva natural. Orientado a la cría y engorde de ganado, sobre pasturas implantadas con un manejo de rotación, buscando el mejor aprovechamiento de los recursos naturales. En la actualidad contamos con 9.000 hectáreas de pasturas implantadas y campos naturales, que nos brindan excelentes condiciones para albergar 8.000 cabezas. El objetivo es seguir mejorando nuestra eficiencia productiva y aumentar nuestro stock a unos 15.000 bovinos. Todo esto se desarrolla en convivencia y armonía con el medio ambiente, manteniendo una reserva natural de flora y fauna autóctona de más de 6.500 hectáreas.

### COSTA FLOR

Establecimiento de 620 hectáreas de producción silvopastoril con capacidad de 600 cabezas de ganado y 12.000 a 15.000 toneladas anuales de extracción de madera de reforestación; ubicados en Itacurubí del Rosario, departamento de San Pedro. Ganadería y reforestación se conjugan en una unidad eficiente, apostando a la sustentabilidad mediante la producción de biomasa y madera para el mercado local e internacional.



## **DIVISIÓN ENTRETENIMIENTO**

### **PUKA**

Nace del deseo de ser felices como niños y con los niños, compartiendo tiempo en familia en un parque de aventuras donde encontramos juegos y diversión para todos, mediante la interacción de adultos y niños.

Es un espacio único de 880 m2 de pura diversión, siendo el más grande del país; con una capacidad de 250 personas. Es ideal para eventos de entretenimiento infantil y familiar. El espacio se divide en 6 áreas: Área bebes, Parque infantil, Cama elástica, Challenge course, Cancha de Futbol y Área de adultos

## **DIVISIÓN ALIMENTOS**

### **WERKING**

Con el fin de revolucionar la manera de hacer negocios y la forma de impulsar alianzas con el ecosistema emprendedor, werking se transformó en el único espacio de trabajo colaborativo que, además, es una sucursal financiera, ya que se puede acceder a los productos y servicios de ueno, y mucho más, sin complicaciones.

Nos importa el impacto que dejamos en la sociedad y en el medioambiente, por eso, werking cuenta con bebederos que ayudan a reducir el uso de botellas plásticas; clasificamos la basura, y nos sumamos a la iniciativa de cero desperdicios de comida.

## DIVISIÓN INVERSIONES

Nuestro portafolio actual a Marzo 2024 está compuesto por inmuebles urbanos y rurales, más inversiones en empresas, por un valor de USD 297 M.

- Inversiones en sector tecnológico USD 16 M
- Inversiones financieras USD 268 M
- Inversiones en sector productivo USD 9 M.
- Inversiones inmobiliarias/rurales USD 4 M.



## Composición accionaria al 31/05/2024

Al 31 de mayo de 2024

**Capital Social:** Gs. 300.000.000.000.-  
(Guaraníes Trescientos Mil Millones)

**Capital Emitido:** Gs. 300.000.000.000.-  
(Guaraníes Trescientos Mil Millones)

**Capital suscrito:** Gs. 265.300.000.000.- (Guaraníes Doscientos Sesenta y Cinco Mil Trescientos Millones)

**Capital Integrado:** Gs. 265.300.000.000.-  
(Guaraníes Doscientos Sesenta y Cinco Mil Trescientos Millones)

El Capital Social, conforme al Art. 5º del Estatuto Social, es de G. 300.000.000.000. (Guaraníes Trescientos Mil Millones)., compuesto por la cantidad de 3.000.- (Tres mil) acciones, de valor nominal cada una G. 100.000.000.- (Guaraníes Cien Millones).

### Cuadro resumen de composición accionaria

ACCIONISTA	CANTIDAD ACCIONES	% CAPITAL	%VOTOS
Federico Miguel Vázquez Villasanti	2.017	76,03%	94,03%
Guillermo Vázquez Muniagurria	159	5,99%	1,49%
Adriana Vázquez Muniagurria	159	5,99%	1,49%
Rebeca Elizabeth Villasanti Farinha	159	5,99%	1,49%
Veronica Vázquez Muniagurria	159	5,99%	1,49%
<b>TOTAL</b>	<b>2.653</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Accionistas que detentan el 10% del capital

ACCIONISTA	TIPO	MONTO	% CAPITAL	CANTIDAD
Federico Miguel Vázquez Villasanti	Ordinarias	201.700.000.000	76,03%	2.017
<b>TOTAL</b>		<b>201.700.000.000</b>	<b>76,03%</b>	<b>2.017</b>

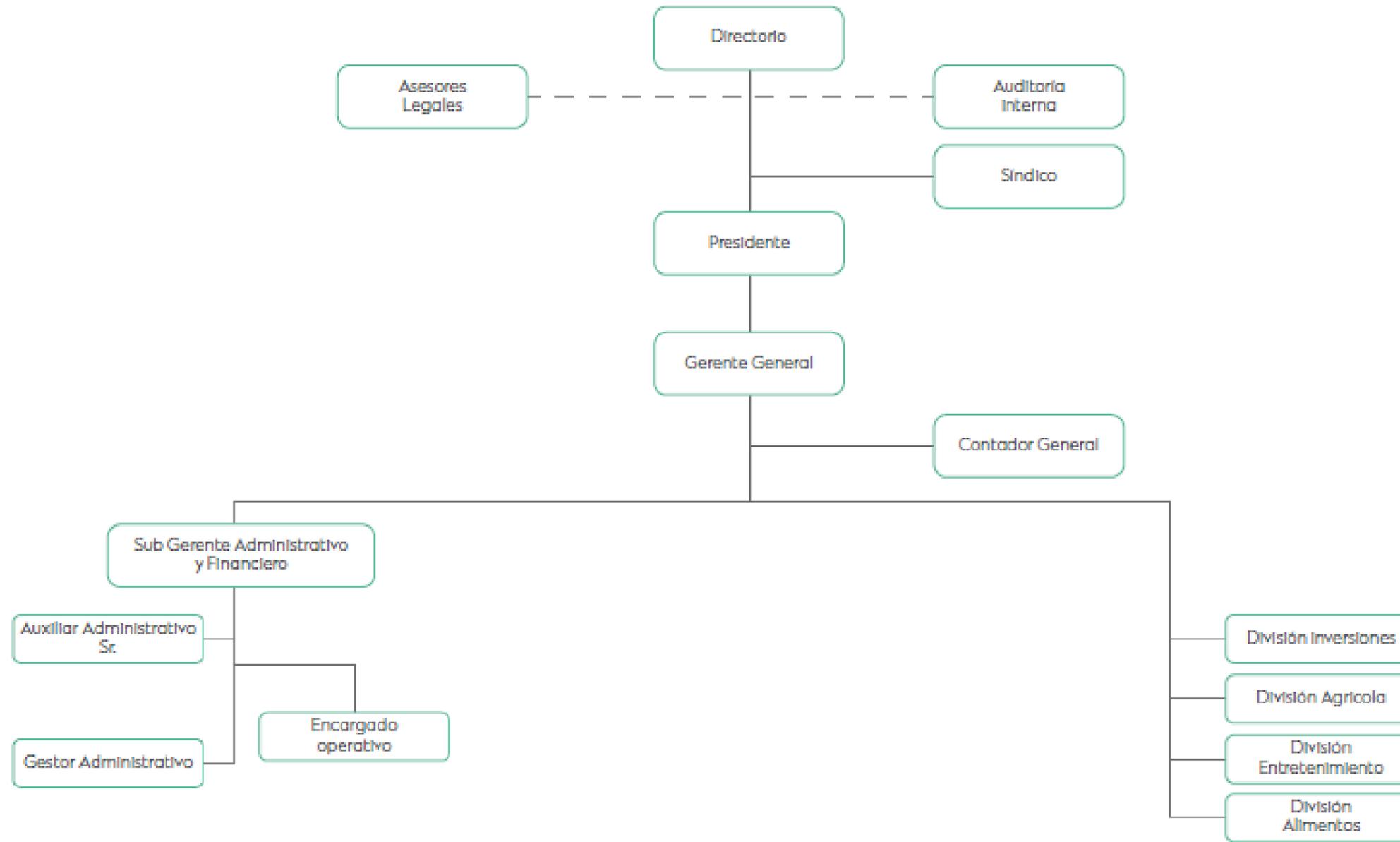
### Accionistas que detentan el 10% de los votos

ACCIONISTA	TIPO	MONTO	% CAPITAL	CANTIDAD
Federico Miguel Vázquez Villasanti	Ordinarias	201.700.000.000	94,03%	2.017
<b>TOTAL</b>		<b>201.700.000.000</b>	<b>94,03%</b>	<b>2.017</b>

## BANCOS CON LOS CUALES OPERA

- Ueno Bank SA
- Sudameris Bank SAECA
- Banco Itau Paraguay S.A.
- Zeta Banco S.A.E.C.A.
- Vision Banco S.A.E.C.A

# Estructura Organizacional



# Gobierno Corporativo

El Directorio está integrado por 7 miembros. Está presidido por el señor Federico Miguel Vázquez desde el 2014.

Existen además dos (2) comités: **Comité Gerencial y de Auditoría.**

Auditor Externo:

**CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS – CYCE**

## Plana directiva & altos funcionarios

**Presidente**  
Miguel Vázquez

**Vicepresidente**  
Victor Hugo Vázquez

**Director Titular**  
Juan Gustale

**Director Titular**  
Bernardo Algorta

**Director Titular**  
Julio Rey

**Directora Titular**  
Laura Vargas

**Director Titular**  
Gullermo Vazquez

**Directora Suplente**  
Adriana Vázquez

**Directora Suplente**  
Gloria Villasanti

**Directora Suplente**  
Adriana Vázquez

**Directora Suplente**  
Lía de Vázquez

**Sindico Titular**  
Pablo Debuchy

**Gerente General**  
Bernardo Algorta

**Sub Gerente Administrativo  
Financiero**  
Ruth Ramirez

**Contador General**  
Adriana Fernández

La designación del directorio y la elección de los síndicos fue aprobada por Acta N° 20 de Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 19 de abril de 2024

# Plana directiva

## Miguel Vázquez Presidente

Especializado en finanzas, business management y executive education en transformación digital e innovación de servicios financieros por el INCAE.

Cursó el programa de alta dirección - IAE, Executive Program in Marketing, por la University of Miami y Theory and tools of negotiation project por la Universidad de Harvard. Es miembro de Singularity University.

Actualmente es CEO y vicepresidente 1ero de UENO BANK S.A. Anteriormente ejerció la vicepresidencia y fue CEO de Credicentro. Cuenta con más de 18 años de experiencia en el sector financiero

## Guillermo Vázquez Director Titular

Cuenta con más de 7 años de experiencia en el sistema financiero.

Inició en Credicentro, donde se desempeñó en diversas áreas, principalmente en el departamento comercial.

Colaboró en el área de data science con enfoque en el desarrollo de estrategias para el área financiera y comercial. Trabajó de cerca con proyectos en productos digitales orientados al cliente.

Actualmente Director Suplente en Visión SAECA

## Victor Hugo Vázquez Vice Presidente

Más de 40 años de experiencia en el sector financiero.

Fundador de la Cámara de Casas de Crédito.

Fundador Presidente de Credicentro.

Fundador del comité que logró la creación del Bureau de crédito BICSA.

Actualmente es miembro del Directorio de BICSA (Buró de Información de casas comerciales).

Tiene una especialización en la IAE - Universidad Austral. Programa de Alta Dirección (PAD).

## Julio Rey Director Titular

Más de 20 años de experiencia en el mercado asegurador y financiero.

Master en Finanzas desarrollado por la Escuela de Negocios INCAE de Costa Rica.

Vicepresidente en Visión SAECA

## Juan Gustale Director Titular

Abogado. Máster en derecho bancario y regulación financiera por la London School of Economics (Universidad de Londres, Reino Unido) y máster en administración pública por la Universidad de Harvard.

Fue miembro titular del directorio del Banco Nacional de Fomento y ocupó varios cargos en el Banco Central del Paraguay, en donde se desempeñó como abogado de la unidad jurídica, fue jefe de gabinete del directorio, director de la intendencia de riesgo de lavado de dinero y director jurídico de la Superintendencia de Bancos.

Ejerce la docencia en diversas universidades locales e internacionales. Es coautor del libro "La nueva regulación financiera en Paraguay" (2018) y publicó más de 10 artículos sobre banca, regulación e inclusión financiera. Tiene más de 14 años de experiencia en el sector financiero.

Actualmente es Presidente en Ueno Bank y, y Vicepresidente en Ueno Holding S.A.E.C.A.

## Laura Vargas Directora Titular

Cuenta con más de 8 años de experiencia en el sector financiero, iniciándose en Credicentro.

Es Licenciada en Ciencias Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid.

Se desempeñó como Gestor de calidad y Auditor interno del Sistema de calidad en la Asociación Paraguaya para la calidad (APC), ocupando también la gerencia de Calidad y Auditoría Interna en Cuevas Hermanos S.A.

Fue Gerente de Sistemas de Calidad y Auditoría Interna, en Credicentro, tiempo en que la sociedad obtuvo la certificación de ISO 9001 – 2015. Tiene 2 años de experiencia en el rubro de eventos y gastronomía y una especialización en Higiene Alimenticia, además de estar certificada como Técnica en Seguridad y Salud Ocupacional.

Actualmente es CEO de PUKA.

## Bernardo Algorta Director Titular

Con más de 17 años de experiencia en el área de Agronegocios.

Se formó en Administración de Empresas y Marketing, Universidad ORT del Uruguay. Se inició en el rubro ocupando el cargo de Gerente Comercial en Quiniman, empresa pionera en biotecnología animal.

Posteriormente trabajó en el desarrollo comercial del Dpto de Genética de Carne, en ABS Global Genetics, Uruguay. Fue Encargado de Comercialización de haciendas y Campos de Algorta Adami Negocios Rurales.

Por 4 años fue director Comercial de Food Forward Commodities Trading. Fue Gerente General de Empedril S.A y posteriormente Socio Fundador de Nutrifeed, Hotelaría Bovina.

## Gloria Villasanti Directora Suplente

Con más de 38 años de trayectoria, comenzó su experiencia laboral en la empresa Condor S.A.C.I. en el área contable, donde también fue accionista y formó parte del directorio.

Fue Directora de Central de Seguros S.A. Actualmente ocupa el cargo de Presidente del Centro Oliveño de Residentes en Asunción y está como Directora Titular de la Inmobiliaria Carios S.A. (Grupo Condor).

Acompaña programas de responsabilidad social y es practitioner en Programación Neurolingüística (PNL).

Actualmente Director Suplente en Visión SAECA

# Plana directiva

## Lia Muniagurria Directora Suplente

Más de 30 años de trayectoria en Credicentro. En su gestión en el área de Responsabilidad

Social de Credicentro, ha establecido alianzas con

Fundación Paraguaya, ADEC, Fundación Sarakí, Procicla, Fundación AMCHAM, así como con UNICEF, Operación Sonrisa, Techo y Enseña por Paraguay.

Además de apoyar programas de instituciones del estado como el Ministerio de la Mujer, el Ministerio de Salud, Instituto de Previsión Social, el Programa Nacional de Sangre y la Estrategia de Inclusión Financiera ENIF.

Licenciada en Gestión de Talento Humano en la ADEN Business School y es Coach Ontológico.

Actualmente presidente en la Fundación Ogagua de ueno.

## Adriana Fernández Contador General

Lic. en Administración de Empresas y Contadora Pública de la Universidad Nacional de Asunción.

Cuenta con una especialización en impuesto y asesoría Impositiva del Instituto Superior de Formación Tributaria, Comercial y Administrativa Fotriem

Inició su experiencia laboral en el año 2016 en Estírpe Guarani S.A. (Ña Estaquia) desde auxiliar contable hasta Subcontadora, en el 2018 asumió el cargo de analista Senior Contable en Vidriocar S:A. Desde el año 2021 hasta abril 2024 se desempeña como contadora en ueno Holding SAECA.

## Adriana Vazquez Directora Suplente

Profesional certificada como Coach Ontológico Profesional avalada por la FICOP. Es licenciada en

Gestión de Hotelería y Turismo. Se desempeña como Directora Suplente en el Grupo Vázquez, con más de 6 años de experiencia como coach Ontológico Profesional y más de 5 años en el sector de trabajo en el rubro crediticio.

Además, en la actualidad, se desempeña como emprendedora y coach certificada en el rubro de equitación.

## Pablo Debuchy Sindico Titular

Abogado Asociado, Estudio Jurídico Gross Brown. El Prof. Debuchy se recibió con honores en la Universidad Católica "Nuestra Señora de la Asunción" (2010).

Además, obtuvo el título de Master of Laws (LL.M.) in International Legal Practice y el Certificate of European Studies del Instituto de Empresa de Madrid, España (2012), el Diploma de Posgrado en Derecho Global de la Fundación Getulio Vargas de Sao Paulo, Brasil (2012), y obtuvo el Laureate of the Year Award de la Academia Internacional de Arbitraje de París, Francia (2016).

## Ruth Ramirez Sub Gerente Administrativo Financiero

Posee más de 10 años de experiencia en el rubro financiero en las áreas de Operaciones, Tesorería y Comercial en empresas como Banco Itaú Paraguay, Banco Basa S.A y Credicentro S.A.E.C.A.

Licenciada en Administración de Empresas, egresada en la Universidad Católica de Asunción en el año 2012, Maestría en Administración y Dirección Financiera en la Universidad Autónoma de Asunción (UAA), Posgrado Internacional en Dirección Estratégica en la Universidad de Belgrano de Buenos Aires

## Remuneración y bonificaciones a directores y altos funcionarios

Monto Global de Remuneración a Directores: GS 4.718.659.797, Correspondientes al periodo comprendido entre el 01/01/2023 al 31/12/2023

Monto Global de Remuneración Gerentes y Personal Superior: ₡. 221.000.0000, Correspondientes al periodo comprendido entre el 01/01/2023 al 31/12/2023

## Número de Empleados y Sindicatos

Total de Personas: 64 al 31/12/2023

Sindicatos: Grupo Vazquez SAE, no cuenta con Sindicatos

# Vinculaciones

## POR ACCIONES

Vinculación de Grupo Vázquez S.A.E. en otras entidades al 31/05/2024

Nombre de la sociedad	Participación accionaria Gs.	% Participación	Actividad
UENO HOLDING S.A.E.C.A.	283.509.000.000	73,12%	Administradora de sociedades de cartera
UENO BANK S.A. *	35.000.000.000	4,47%	Entidad Bancaria
VISION BANCO S.A.E..C.A.	97.680.500.000	16.68%	Entidad Bancaria
ITTI S.A.E.C.A.	68.717.000.000	77,44%	Desarrollo y comercialización de software y plataformas transaccionales y de gestión del negocio financiero.
IDL S.A.	50.000.000	0,77%	Bienes y Servicios
VINANZAS S.A.	100.000.000	0,18%	Agencia de Cobranza
UENO CASA DE BOLSA S.A	10.044.000.000	99.61%	Casa de Bolsa
SOLUCIONES EFECTIVAS S.A.	534.000.000	8,11%	Actividad de Agencia de Cobro y Oficinas de Crédito
UENO SEGUROS S.A.	1.000.000	0,01%	Aseguradora
OFFICE DESING SRL	10.000.000	1%	Fabricación de muebles
U HOLDINGS S.a.r.l	USD 212.029.000	95,6%	

## VINCULACIÓN DE OTRAS EMPRESAS EN LA ENTIDAD AL 31/05/2024

No aplicable.

## VINCULACIÓN POR DEUDAS

No aplicable

## VINCULACIÓN POR CONTRATOS (PROVEEDORES Y CLIENTES):

GRUPO VAZQUEZ S.A.E. no posee vinculación por contratos

## VINCULACIÓN DE DIRECTORES Y ALTOS FUNCIONARIOS EN OTRAS EMPRESAS:

Nombre y apellido	Empresa	Tipo de vinculación
Victor Hugo Vazquez	Ueno HOLDING S.A.E.C.A.	Accionista/Director Honorario
Federico Miguel Vazquez	UENO BANK S.A.	Director Vicepresidente
	UENO HOLDING S.AE.C.A.	Director Vicepresidente
	U PARAGUAY S.A. U HOLDINGS S.a.r.l	Director Vicepresidente Director Vicepresidente
Juan Manuel Gustale	UENO BANK S.A.	Director Presidente
	Ueno Holding S.A.E.C.A.	Director Vicepresidente
	U PARAGUAY S.A.	Director Presidente
Julio Daniel Rey	VISION BANCO S.A.E.C.A	Vicepresidente
Guillermo Vázquez	VISION BANCO S.A.E.C.A	Director Suplente
Bernardo Algorta	UENO BANK S.A.	Director Suplente
	MOWI S.A.	Director Vicepresidente
	RED UTS S.A.	Director Suplente
Gloria Villasanti	VISION BANCO S.A.E.C.A	Director Suplente
Pablo Debuchy	UENO BANK S.A.	Síndico Titular
	UENO S.A. DE SEGUROS	Síndico Titular
	UENO HOLDING S.A.E.C.A.	Síndico Suplente
	U PARAGUAY S.A.	Sindico Titular
	GRUPO M S.A.	Sindico Suplente
GRUPO HENDY S.A.	Sindico Suplente	
Lia Muniagurria	UENO HOLDING S.A.E.C.A.	Director Suplente

# Información Económica - Financiera-Patrimonial

## INFORMACIÓN COMPARATIVA EN COLUMNAS DE LOS TRES ÚLTIMOS EJERCICIOS Y DE LA ÚLTIMA INFORMACIÓN TRIMESTRAL CERRADA:

ACTIVOS	dic-21	dic-22	dic-23	mar-24
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalente de efectivo	975.702	982.208	4.258.776	4.838.791
Cuentas por cobrar comerciales	5.946.728	915.953	430.383	3.598.812
Otros créditos	19.173.782	7.472.031	11.104.981	20.337.612
Inventarios	18.557.527	79.465.793	87.297.811	89.914.679
Inversiones temporales	3.331.352	3.216.005	75.812.560	77.309.681
Dividendos a cobrar	-	5.860	3.364.791	3.385.470
<b>Total activos corrientes</b>	<b>47.985.092</b>	<b>92.057.851</b>	<b>182.269.802</b>	<b>199.385.045</b>
<b>Activos no Corrientes</b>				
Otros créditos	8.662.435	-	3.643.112	3.535.348
Otras Inversiones	2.358.797	619.675	1.415.241	1.444.634
Inversión en asociadas	445.780.220	482.743.180	847.625.550	2.253.989.783
Propiedades, planta y equipo	60.824.969	4.681.807	8.515.965	10.695.193
Activos en Fideicomiso	141.368.907	142.195.699	142.486.180	142.578.321
Activos intangibles	8.702.804	8.793.713	8.715.085	8.279.331
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>667.698.32</b>	<b>639.034.074</b>	<b>1.012.401.133</b>	<b>2.420.522.609</b>
<b>Total Activos</b>	<b>715.683.224</b>	<b>731.091.925</b>	<b>1.194.670.935</b>	<b>2.169.907.655</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	dic-21	dic-22	dic-23	mar-24
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Cuentas por pagar comerciales	5.400.624	2.534.961	6.631.327	10.352.613
Préstamos	1.952.582	28.620.393	51.468.515	37.249.231
Porción corriente de la deuda a largo plazo	7.054.190	26.468.069	3.038.703	5.842.505
Remuneraciones pagar	1.019.623	326.292	440.225	597.681
Impuestos a pagar	3.601.959	1.630.431	708.514	465.734
Provisiones	-	296.810	-	-
Otros pasivos corrientes	9.425.679	7.363.155	71.373.976	41.410.861
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>28.454.657</b>	<b>67.240.112</b>	<b>133.261.261</b>	<b>95.918.625</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales	61.201.817	25.037.712	63.407.419	61.699.120
Préstamos	58.817.889	51.269.388	151.431.663	154.396.557
Bonos Emitidos	223.212.390	216.263.861	297.524.726	407.106.737
Otros pasivos no corrientes	48.177.204	60.209.795	59.066.376	226.914.299
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>391.409.300</b>	<b>352.780.756</b>	<b>571.430.183</b>	<b>850.116.713</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>419.863.956</b>	<b>420.020.867</b>	<b>704.691.444</b>	<b>946.035.338</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>dic-21</b>	<b>dic-22</b>	<b>dic-23</b>	<b>mar-24</b>
Capital integrado	249.000.000	265.300.000	265.300.000	265.300.000
Aportes no Capitalizados	54.448	374.448	374.448	374.448
Reservas	19.643.077	20.819.062	30.291.831	30.291.831
Resultados acumulados	-	-	-	194.013.212
Resultado del Ejercicio	27.121.742	24.577.548	194.013.212	1.183.829.826
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>295.819.267</b>	<b>311.071.058</b>	<b>489.979.491</b>	<b>1.673.872.317</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>	<b>715.683.224</b>	<b>731.091.925</b>	<b>1.194.670.935</b>	<b>2.169.907.655</b>

	dic-20	dic-22	dic-23	mar-24
Ventas	269.245.008	216.551.419	500.002.517	1.457.966.073
Costo de ventas	(206.161.073)	(146.832.060)	(158.154.492)	(236.516.085)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>63.083.935</b>	<b>69.719.359</b>	<b>341.848.025</b>	<b>1.221.449.988</b>
Gastos de ventas	(476.779)	(626.830)	(323.719)	(91.570)
Gastos administrativos	(17.737.082)	(19.215.509)	(33.550.362)	(11.735.341)
Otros ingresos y gastos operativos	(1.692.730)	(2.065.827)	(2.358.602)	(3.383.996)
Depreciaciones y amortizaciones	-	4.550.648	(633.111)	(594.032)
Previsiones y provisiones	-	-	(72.884.113)	-
<b>Resultado operativo</b>	<b>43.177.344</b>	<b>52.361.841</b>	<b>232.098.119</b>	<b>1.205.645.049</b>
Gastos Financieros	(23.375.875)	(37.195.531)	(38.467.667)	(12.975.137)
Conversión Moneda Extranjera	(234.621)	(20.425.256)	382.759	(8.777.085)
<b>Subtotal</b>	<b>(23.610.497)</b>	<b>(57.620.787)</b>	<b>(38.084.908)</b>	<b>(21.752.222)</b>
Resultado de inversiones en asociadas	10.803.353	29.836.493	-	-
<b>Resultados antes de impuesto a la renta</b>	<b>30.370.201</b>	<b>24.577.547</b>	<b>194.013.212</b>	<b>1.183.892.826</b>
Impuesto a la renta	(3.248.458)	-	-	-
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>	<b>27.121.743</b>	<b>24.577.547</b>	<b>194.013.212</b>	<b>1.183.892.826</b>

## RATIOS Y OTRAS VARIABLES DE LOS ÚLTIMOS TRES EJERCICIOS Y DE LA ÚLTIMA INFORMACIÓN TRIMESTRAL CERRADA

Datos /Ratios	dic-21	dic-22	dic-23	mar-24
Ingresos Operativos Neto	269.245.008	216.551.419	500.002.517	1.457.966.073
Resultados Netos	27.121.743	24.577.547	194.013.212	1.183.892.826
Activo Total	715.683.224	731.091.925	1.194.670.935	2.619.907.655
Pasivo Total	419.863.956	420.020.867	704.691.444	946.035.338
Patrimonio Neto	295.819.267	311.071.058	489.979.491	1.673.872.317
Deudas Financieras	282.030.279	267.533.248	448.956.388	561.503.294
<b>Margen líquido</b> (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	10,07%	11,35%	38,80%	81,20%
<b>Rentabilidad del Activo</b> (Resultado Neto/Activo Total)	3,79%	3,36%	16,24%	180,75%
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	9,17%	7,90%	39,60%	282,91%
<b>Liquidez corriente (*)</b> (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	2,69 X	1,37 X	1,37 X	2,08 X
<b>Ratio de Prueba Ácida</b> (Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente)	1,03 X	0,19 X	0,71 X	1,14 X
<b>Apalancamiento respecto al Activo</b> (Pasivo Total/Activo Total)	0,59 X	0,57 X	0,59 X	0,36 X
<b>Apalancamiento respecto al Patrimonio</b> (Pasivo Total/Patrimonio Neto)	1,42 X	1,35 X	1,44 X	0,57 X

## DEUDAS FINANCIERAS: BANCARIAS, BURSÁTILES Y OTRAS DEUDAS FINANCIERAS AL: 31/05/2024

Acreedor	Monto del capital	Monto Capital expresado en Gs	Saldo de la deuda	Plazo del préstamo	Moneda	Modalidad de Pago	Vencimiento Final	Deuda Privilegiada	Tipo de Garantía
EMISION BONOS USD	3.000.000,00	22.587.360.000	3.440.753,42	1826 días	USD	Al Vencimiento	29/6/2026	No	A sola firma
EMISION BONOS USD	5.000.000,00	37.645.600.000	6.490.137,00	2555 días	USD	Al Vencimiento	27/6/2028	No	A sola firma
EMISION BONOS USD	7.000.000,00	52.703.840.000	10.810.205,46	3650 días	USD	Al Vencimiento	27/6/2031	No	A sola firma
EMISION BONOS USD	2.000.000,00	15.058.240.000	2.187.328,77	1460 días	USD	Al Vencimiento	17/10/2025	No	A sola firma
EMISION BONOS USD	4.000.000,00	30.116.480.000	4.946.109,59	2191 días	USD	Al Vencimiento	18/10/2027	No	A sola firma
EMISION BONOS USD	4.000.000,00	30.116.480.000	5.739.205,44	3101 días	USD	Al Vencimiento	15/4/2030	No	A sola firma
SUDAMERIS BANK SAECA	1.080.000,00	8.131.449.600	1.110.683,83	180 días	USD	Trimestral	29/10/2024	Si	Fideicomiso
SUDAMERIS BANK SAECA	15.457.375,00	116.380.431.260	19.825.727,40	1079 días	USD	Anual	13/11/2026	Si	Fideicomiso
UENO BANK SA	1.025.223,59	7.719.031.436	1.126.341,54	1080 días	USD	Al Vencimiento	15/10/2026	No	A sola firma
UENO BANK SA	1.015.810,98	7.648.162.766	1.075.511,45	370 días	USD	Al Vencimiento	4/6/2025	No	A sola firma
UENO BANK SA	1.015.810,98	7.648.162.766	1.075.511,45	370 días	USD	Al Vencimiento	4/6/2025	No	A sola firma
UENO BANK SA	1.015.810,98	7.648.162.766	1.075.511,45	370 días	USD	Al Vencimiento	4/6/2025	No	A sola firma
ZETA BANCO SAECA	3.329.431,64	25.067.690.349	4.467.276,33	3361 días	USD	Anual	12/4/2031	No	Codeudoria
ZETA BANCO SAECA	406.002,76	3.056.843.500	210.509,65	360 días	USD	Trimestral	26/9/2024	No	Codeudoria
ZETA BANCO SAECA	1.559.306.867,00	2.316.457.218	2.316.457.218,00	2877 días	PYG	Semestral	21/10/2030	No	Codeudoria
UENO BANK SA	553.021,249	593.929.670	593.929.670	180 días	PYG	Al Vencimiento	27/10/2024	No	A sola firma
EMISION BONOS GS	105.000.000.000	188.953.972.603	188.953.972.603	3648 días	PYG	Al Vencimiento	7/2/2034	No	A sola firma
EMISION BONOS GS	3.000.000.000	3.964.849.315	3.964.849.315	1092 días	PYG	Al Vencimiento	31/8/2026	No	A sola firma
EMISION BONOS GS	2.000.000.000	2.940.000.000	2.940.000.000	1460 días	PYG	Al Vencimiento	3/9/2027	No	A sola firma
EMISION BONOS GS	41.600.000.000	51.401.073.973	51.401.073.973	1092 días	PYG	Al Vencimiento	1/7/2026	No	A sola firma
EMISION BONOS GS	8.400.000.000	12.316.241.096	12.316.241.096	1820 días	PYG	Al Vencimiento	28/6/2028	No	A sola firma
EMISION BONOS GS	8.000.000.000	12.068.821.918	12.068.821.918	1820 días	PYG	Al Vencimiento	20/7/2028	No	A sola firma
EMISION BONOS GS	10.000.000.000	12.316.780.822	12.316.780.822	1826 días	PYG	Al Vencimiento	29/6/2026	No	A sola firma
EMISION BONOS GS	10.000.000.000	14.576.849.315	14.576.849.315	2555 días	PYG	Al Vencimiento	27/6/2028	No	A sola firma
EMISION BONOS GS	30.000.000.000	54.494.178.082	54.494.178.082	2550 días	PYG	Al Vencimiento	27/6/2031	No	A sola firma
<b>TOTAL</b>		<b>727.471.088.454</b>							

## DEUDAS PRIVILEGIADAS, GARANTÍAS PRENDARIAS O HIPOTECARIAS A FAVOR DE TERCEROS AL 31/05/2024

Acreedor	Monto del capital	Monto Capital expresado en Gs	Saldo de la deuda	Plazo del préstamo	Moneda	Modalidad de Pago	Vencimiento Final	Deuda Privilegiada	Tipo de Garantía
SUDAMERIS BANK SAECA	1.080.000,00	8.131.449.600	1.110.683,83	180 días	USD	Trimestral	29/10/2024	Si	Fideicomiso
SUDAMERIS BANK SAECA	15.457.375,00	116.380.431.260	19.825.727,40	1079 días	USD	Anual	13/11/2026	Si	Fideicomiso

# Trayectoria en el mercado bursátil

## AÑO DE INGRESO:

2021 Certificado de Registro 037\_23042021

## CATEGORÍA BAJO LA CUAL FUE REGISTRADA

Sociedad Anónima Emisora (S.A.E.)

## REGISTRO EN BOLSAS:

2021; Resolución BVA N°2222/21 del 07 de mayo de 2021

## DETALLE DE LAS EMISIONES

Títulos de renta variable. – No Aplicable

Títulos de renta fija

CERTIFICADO CNV	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	063_25042023	063_25042023	063_25042023	063_25042023	063_25042023	019_07022024
FECHA	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	45042	26/4/2023	26/4/2023	26/4/2023	26/4/2023	07/02/2024
RESOLUCIÓN BVA	2.244/ 21	2.244/ 21	2.244/ 21	2.306/ 21	2.306/ 21	2.306/ 21	2.243/ 21	2.243/ 21	2.243/ 21	2.243/ 21	2.721/23	2.721/23	2745/23	2777/23	2777/23	2913/24
FECHA	25/ 6/ 2021	25/ 6/ 2021	25/ 6/ 2021	14/ 10/ 2021	14/ 10/ 2021	14/ 10/ 2021	29/ 6/ 2021	29/ 6/ 2021	29/ 6/ 2021	29/ 6/ 2021	30/6/2023	30/6/2023	4/9/2023	4/9/2023	4/9/2023	08/02/2024
PEG	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	G1	G1	G1	G1	G2	G2	G2	G2	G2	G3
SERIE	1	2	3	4	5	6	1	2	3	3	1	2	3	4	5	1
MONEDA	Dólares Americanos						Guaraníes									
MONTO	3.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	10.000.000.000	10.000.000.000	30.000.000.000	41.600.000.000	8.400.000.000	8.000.000.000	3.000.000.000	2.000.000.000	105.000.000.000	
FECHA DE COLOCACIÓN	29/ 6/ 2021	29/ 6/ 2021	29/ 6/ 2021	18/ 10/ 2021	18/ 10/ 2021	18/ 10/ 2021	29/ 6/ 2021	29/ 6/ 2021	29/ 6/ 2021	29/ 6/ 2021	5/7/2023	5/7/2023	27/7/2023	4/9/2023	4/9/2023	12/02/2024
VENCIMIENTO	29/ 6/ 2026	27/ 6/ 2028	27/ 6/ 2031	17/ 10/ 2025	18/ 10/ 2027	15/ 4/ 2030	29/ 6/ 2026	27/ 6/ 2028	22/ 6/ 2028	22/ 6/ 2028	1/7/2026	28/6/2028	20/7/2028	31/8/2026	3/9/2027	07/02/2034
SITUACIÓN	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE

## DETALLES DE LAS EMISIONES VIGENTES, CALENDARIO DE PAGOS

CERTIFICADO CNV	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	063_25042023	063_25042023	063_25042023	063_25042023	063_25042023	019_07022024
FECHA	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	44370	44370	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	23/ 6/ 2021	26/4/2023	26/4/2023	26/4/2023	26/4/2023	26/4/2023	07/02/2024
RESOLUCIÓN BVA	2.244/ 21	2.244/ 21	2.244/ 21	2.306/ 21	2.306/ 21	2.306/ 21	2.243/ 21	2.243/ 21	2.243/ 21	2.243/ 21	2.721/23	2.721/23	2745/23	2777/23	2777/23	2913/24
FECHA	25/ 6/ 2021	25/ 6/ 2021	25/ 6/ 2021	14/ 10/ 2021	14/ 10/ 2021	14/ 10/ 2021	29/ 6/ 2021	29/ 6/ 2021	29/ 6/ 2021	29/ 6/ 2021	30/6/2023	30/6/2023	4/9/2023	4/9/2023	4/9/2023	08/02/2024
PEG	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	G1	G1	G1	G1	G2	G2	G2	G2	G2	G3
SERIE	1	2	3	4	5	6	1	2	3	3	1	2	3	4	5	1
MONEDA	Dólares Americanos						Guaraníes									
MONTO EMITIDO	3.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	10.000.000.000	10.000.000.000	30.000.000.000	41.600.000.000	8.400.000.000	8.000.000.000	3.000.000.000	2.000.000.000	105.000.000.000	
MONTO COLOCADO	3.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	10.000.000.000	10.000.000.000	30.000.000.000	41.600.000.000	8.400.000.000	8.000.000.000	3.000.000.000	2.000.000.000	105.000.000.000	
MONTO VENCIDO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## ANTECEDENTES DE SUSPENSIONES/PROHIBICIONES

No registra antecedentes de suspensiones / prohibiciones.

## Factores de riesgo

### Riesgos macroeconómicos

Durante la última década, el país ha logrado avances significativos en el frente macroeconómico tras realizar importantes reformas económicas, como la Ley de Responsabilidad Fiscal, Ley 5.098/2013 (Déficit máximo 1,5%), la de Metas de Inflación (2011) y la creación del Consejo Fiscal Asesor (Decreto N°6498/2016). Con el historial de una política macroeconómica prudente en la última década, una deuda pública baja en relación con el PIB y reservas de divisas adecuadas, se espera que las políticas macroeconómicas y las medidas de respuesta a la crisis sean efectivas para absorber una parte del shock ocasionado por el COVID-19. Sin embargo, existen vulnerabilidades resultantes de las medidas para contener el COVID-19 y sus efectos (distanciamiento social, respuestas fiscales), así como una fuerte reducción de la actividad económica en la economía global y en los países limítrofes.

Si bien el sector financiero tiene una exposición mínima a Argentina, los vínculos del sector real a través de las exportaciones y las remesas son más fuertes. Sin embargo, la creciente diversificación de las exportaciones mitiga los shocks relacionados con el clima. En materia de tasas de interés, el descalce en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de las tasas de interés exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, cambios regulatorios en esta materia podría afectar a los resultados de la sociedad por las inversiones que tiene en el sector financiero. Sin embargo, no esperan cambios mayores en esta materia. Riesgos de Inflación: Se da como consecuencia de la pérdida de poder adquisitivo que se genera por el aumento general en el nivel de precios. Desde el 2011, Paraguay cuenta con una política de metas de inflación. Para la implementación de este esquema, el BCP utiliza como instrumento la Tasa De Política Monetaria (TPM), a través de la cual influye inicialmente en las tasas de interés y liquidez del mercado, que pueden afectar parte de la actividad económica, para posteriormente incidir en la inflación, por medio de los mecanismos de transmisión de la política monetaria. En los últimos años, los niveles de inflación se han mantenido estables y dentro del rango siendo este uno de las principales fortalezas del país por lo que no se esperan mayores riesgos debido a este factor

Riesgos por tipo de cambio: Se define como la probabilidad de sufrir fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y contingentes. Las fluctuaciones pueden resultar en pérdidas o ganancias por tipo de cambio. Cabe destacar que si bien la moneda se ha apreciado a inicios del 2021, se espera que vuelva a depreciarse en lo que queda del año. Como se puede observar en el gráfico de evolución del tipo de cambio, la moneda se ha depreciado a una tasa promedio de crecimiento compuesto del 6.7% por lo que se considera que se puede mitigar este riesgo por medio de adecuadas políticas financieras por parte de la sociedad. Riesgos de Tasa de Interés: Refiere al descalce que pudiera haber en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de las tasas de interés exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, que se define como la probabilidad de sufrir pérdidas o ganancias en el valor de los activos por fluctuaciones en las tasas de mercado. En vista de que nos encontramos en un país de política monetaria y económica sólida no se ven mayores impactos en este aspecto.

### Riesgos Políticos sociales

Aun cuando los cambios políticos parecen seguir una dirección favorable a las fuerzas del mercado, no deja de haber riesgos político-sociales. Este riesgo es aquel asociado a las actuaciones de los organismos gubernamentales de un país que afectan negativamente a las empresas. Los cambios en las normas, los cambios en la aplicación de las mismas, las actuaciones de las administraciones públicas que resultan perjudiciales para el negocio. En otras palabras, se puede afirmar que el riesgo político es la posibilidad de que eventos futuros e inciertos, originados en la situación política o la adopción de ciertas políticas por parte del Estado, modifiquen las condiciones en que un negocio ha sido establecido, y por consiguiente cambien sus perspectivas sobre ganancias y actividades futuras. En este sentido, no se considera que los cambios que ha habido cambios mayores en materia político social que pudiesen afectar a corto y mediano plazo a la empresa.

### Riesgos legales

Potencial impacto en el negocio de la compañía derivados de nuevas disposiciones gubernamentales, leyes o nuevas políticas. En este caso, al igual que el riesgo político se espera un ambiente de negocios estable.

### Riesgos ambientales

El aspecto ambiental es de suma importancia para Grupo Vazquez S.A.E. dada su participación en el sector de agronegocios y su intención de incursionar en proyectos forestales con impacto ambiental. En vista de esto, todos los proyectos a ser analizados deben cumplir con las disposiciones de la secretaria del Medio Ambiente. Adicionalmente, cabe destacar que las lluvias han proporcionado alivio al sector ganadero, previéndose recuperación de pasturas con la consecuente demanda de animales que impulsaría los precios. Los precios deberían ser más estables en 2021.

### Riesgos de la industria y riesgos propios de la empresa

La sociedad se encuentra posicionada en varias unidades de negocio por lo que a continuación se presentan los principales riesgos según cada una: GRUPO VAZQUEZ S.A.E. por medio de la diversificación de actividades e inversiones ha buscado mitigar los riesgos propios de cada sector en los que está involucrado. Un ejemplo de esto es que si bien es cierto que por efectos de la pandemia ciertas unidades se vieron afectadas como las de entretenimiento o la gastronómica. Otras unidades, como las de desarrollo tecnológico y la ganadera se vieron potenciadas. La diversificación en varias industrias se constituye por lo tanto en una fortaleza de GRUPO VAZQUEZ S.A.

### Hechos relevantes

- Aprobación de la Superintendencia de bancos de la adquisición de acciones ordinarias con un total del 19,4752% del capital integrado de Visión Banco SAECA



**Grupo Vázquez**

[www.grupovazquez.com](http://www.grupovazquez.com)

Avda. Santa Teresa N° 1.827 e/ Aviadores del Chaco y  
Herminio Maldonado. Torres del Paseo - Torre 2, Piso 25

**+595 21 658 4100**